



## סמינריון מורחב בנושא: כלכלה עירונית

המרצה: ד"ר פלג סמואלס  
שעות קבלה: חמישי, 13:00-14:00 חדר 217 בבניין ברגלס, או בתיאום במייל  
אימייל: pelegsamuels@tauex.tau.ac.il

### מטרת הסמינר

כתיבת עבודה סמינריונית בכלכלה עירונית. הדגש העיקרי בסמינר הוא התמודדות עם שאלה מהתחום באופן מעמיק, הלוקח בחשבון את מגוון האילוצים והמאפיינים של המרחב הפיזי והסביבה העירונית, ושימוש בכלים כלכליים תיאורטיים ואמפיריים.

### דרישות הקורס

הציון הסופי לעבודה יתבסס על:

1. הצגת רשימת נושאים מעניינים, ופגישה אישית: 5%
2. הצעת מחקר: 20%
3. עדכון מחקר: 5%
4. עבודה סמינריונית: 70%

לו"ז מחייב

הצגה של התחום והנחיות לביצוע העבודה. (פגישה פרונטלית, חדר 009 בברגלס)	23/3/2025
רשימת נושאי עניין + פגישה ראשונית. (הפגישה תתקיים עד 16/4 לכל המאוחר).	13/4/2025
הצגת שאלת המחקר + מפגש עם ספרייה. (פגישה פרונטלית, חדר 009 בברגלס)	18/5/2025
הגשת הצעת מחקר.	27/5/2025
עדכון + פגישה שנייה.	19/6/2025
הגשת העבודה המלאה.	20/10/2025
פגישות אישיות לאורך הסמסטר בשעות הקבלה, ובתיאום לאחריו.	במידת הצורך

### הערות חשובות:

נוכחות חובה בשתי הפגישות הפורמליות. העבודה בזוגות אלא באישור מיוחד. בכל אחד משלבי המחקר (בחירת נושא, הגדרת שאלה, איתור הספרות הרלוונטית, מציאת נתונים, הגדרת שיטת המחקר, ניתוח תוצאות ראשוני) מומלץ להיפגש איתי על מנת לקבל אישור והנחייה, לפני המעבר לשלב הבא. פעמיים במהלך הסמסטר נדרשת פגישה כזאת. יש לשים לב ששעות הקבלה הן משאב מוגבל, ויש לתכנן זאת מראש, ושהזמינות לאחר הסמסטר תהיה נמוכה יותר. אם תצפו להגיע בחצי השעה האחרונה ביום האחרון, אל תתפלאו אם יהיו סטודנטים נוספים ואנא אל תצפו שאבטל את תוכניתי כי לא נערכתם מראש.

באתר הקורס מופיע מסמך ובו הנחיות בנוגע לסגנון, מבנה, ודרישות בנוגע לספרות. כמו כן מופיע מדיניות ה-AI של הקורס. יש לעיין במדיניות זו, ובכל מקרה אסור בתכלית האיסור להגיש תוכן שנכתב ישירות ע"י ה-AI.

1. רשימת נושאים ופגישה אישית (5%)

יש להכין רשימה של שניים-שלושה נושאים המעניינים אתכם במהלך השבועות הראשונים לסמסטר. הנושאים יכולים להיות מתוך הרשימה המופיע כאן למטה, אך ניתן לבחור כל נושא המתקשר לעירוניות או למרחב הפיזי ואשר יכול לעניין אתכם לכתיבת העבודה. הנושאים יכולים להיות כלליים, אבל לא כלליים עד כדי תחומים שלמים (כלומר, יותר ספציפיים מרשימת התחומים המובאת מטה).

בתהליך גיבוש הרשימה יש ללמוד מעט על כל נושא מחומרים שבעדיפות אינם אקדמיים. דוגמאות לחומרים: מאתר וויקיפדיה, כתבות 'ארוכות' בעיתונות או ממגזינים, בלוגים של אנשים העוסקים בתחום, סרטוני יוטיוב, פודקאסטים, substack, ניירי עמדות של גופי ממשל או מכוני מחקר.

לאחר גיבוש הרשימה יש להגיע לפגישה ולדון עליה עם המנחה. ככלל, יש להגיע בזמן שעות הקבלה, אך מומלץ לעדכן מראש ע"מ 'לשריין' זמן. במקרים חריגים ניתן לפנות לקבוע פגישה בזמן אחר. **לקראת הפגישה יש לשלוח רשימה של כמה (4-5) לינקים לחומרים** (או את החומרים עצמם כדבוקה) **שקראתם לכל נושא**.

במהלך הפגישה נחدد את השאלות האפשריות הנגזרות מתוך הנושא, ואכוון אתכם למאמרים ולמקורות נתונים שיכולים לשמש אתכם לקראת הגשת הצעת המחקר. אם העבודה בזוגות חשוב שכולם יגיעו לאחר שעברו על אותם חומרים.

דוגמא לרשימת נושאים

- א. 'הליכתיות' – מרחבים עירוניים מוטי הליכה וכלי רכב לא ממונעים.
- ב. שוק הדיור הישראלי.
- ג. ההיסטוריה של המרחב העירוני היהודי.

2. הצעת מחקר + הצגה (25%)

הצעת המחקר מתארת את שאלת המחקר, ואת התוכנית שלכם לאיך תענו עליה. על הצעת המחקר להיות עד 750 מילים. בנוסף להצעת המחקר הכתובה, נפגש להצגה של הצעות המחקר, במסגרתה כל זוג יציג בקצרה (7 דקות) את שאלת המחקר והתוכנית המחקרית.

על ההצעה תחילה לתאר את שאלת המחקר באופן ברור ותמציתי. לעיתים עוזר לנסח את שאלת המחקר ממש כשאלה. לאחר מכן, בפסקה עד שתיים יש לתאר את המוטיבציה לשאלת המחקר – מדוע היא מעניינת את הקורא? האם השאלה חשובה למדיניות ציבורית, או שמא להבנתנו את ההתפתחות האורגנית של העיר? או לחלופין, האם השאלה תשפוך אור על שיח אקדמי או ציבורי?

שימו לב – המוטיבציה למחקר צריכה להיות כללית – לא הסבר של מדוע זה מעניין אתכם באופן אישי.

לאחר מכן, יש לתאר את האופן שבו תענו על השאלה. ככלל, רצוי להבהיר תחילה אם העבודה היא תיאורתית או אימפירית. יש לתאר את המהלך המתוכנן – תחילה ממעוף הציפור, באופן שמאפשר לקורא לארגן את העבודה שלכם בתוך כלל הדיון בנושא. במסגרת זאת, ניתן לצטט עבודות מרכזיות עליהן אתם נשענים או אותם אתם מרחיבים, או לדון בקצרה במודלים או במתודולוגיות שתעשו בהם שימוש<sup>1</sup>.

לאחר שתיארתם את השאלה ועזרתם לקורא להבין איך אתם ניגשים אליה, יש לתאר בפירוט ותמציתיות את התוכנית המחקרית. מה הם המשתנים שתבחנו? באיזה מתודולוגיה אמפירית תשתמשו? (למשל, רגרסיית אי-רציפות) כיצד התוצאות יענו על השאלה? האם, למשל, אומד חיובי מובהק יענה על השאלה לבדו, או שיש משמעות לגודל האומד? האם בכלל יש להשוות שני אומדים שונים מאותה רגרסיה? בעבודה תיאורתית נתאר את המודל שנרצה לפתח, ולהסביר כיצד מודל כזה יכול לעזור לענות על השאלה – למשל, האם הנגזרת של משתנה מסוים תענה על השאלה?

לבסוף, בעבודות אימפיריות, יש לתאר את מקור הנתונים באופן **מפורט**. מהיכן הנתונים? מה הרזולוציה המרחבית שלהם, ולאילו תקופות הם זמינים? וכו'.

<sup>1</sup> למשל, אם מדובר בעבודה אמפירית שמרחיבה עבודה קיימת למקרה הישראלי, ניתן להתחיל בציטוט אותה העבודה, והסבר על הרלוונטיות של הכללתו למקרה שלכם. לחלופין, עבודה משתמשת בשינויים במחירי נדל"ן משתמשת במודלים של שיווי משקל מרחבי או מודלים הדונים, וזוהי הזדמנות למקם את הניתוח שלכם בספרות זאת.

שימו לב – על הנתונים להיות זמינים לכם, או שלכל הפחות יהיה לכם ברור בדיוק איך להשיג אותם, בשלב הגשת הצעת העבודה. במהלך הקורס תתואם שיחת רשות על גישה לנתונים ישראלים, ואשתדל להעלות נתונים משנים עברו לאתר הקורס.

### 3. עדכון מחקרי (5%)

שלב זה נועד לעזור לוודא שאתם מתקדמים עם העבודה, לזהות בעיות או קשיים, ולדאוג להכוונתכם. יש לשלוח עדכון כתוב של עד כעמוד, ובו תיאור של ההתקדמות במימוש התוכנית המחקרית. העדכון יכול להיות בשפה (יחסית) חופשית, ואין צורך להצדיק מחדש את שאלת המחקר או להסביר את התוכנית – רק לעדכן על ההתקדמות ועל קשיים שנתקלתם בהם. לאחר הגשת העדכון יש להגיע לפגישה.

### 4. העבודה הסמינריונית עצמה (65%)

העבודה היא ליבו של הסמינר, והיא תדרוש את עיקר ההשקעה. העבודה תשלב הבנה של שאלת המחקר ומיקום שלב ביחס למדגם של מאמרים קיימים, וכן ניתוח עצמאי (אמפירי או תיאורטי). באתר הקורס ישנו מסמך הנחיות לסגנון, ומבנה העבודה עצמה, וכן מדיניות ה-AI.

### רשימת תחומים נפוצים בכלכלה עירונית

(זוהי רשימה של תחומי מחקר בספרות האקדמית, ואין צורך לראות בה רשימה ממצה עבור הנושאים שמהן ניתן לבחור את הנושא לעבודת הסמינר! רשימת הנושאים שאתם מגישים צריכה להיות יותר ספיציפית ממה שמופיע כאן. בסוגריים כלים/עקרונות מתודולוגיים חשובים)

1. קיומן של ערים  
א. מדוע ערים קיימות? מה מביא אנשים להצטופף בשטח קטן?  
ב. כיצד העיר השתנתה לאורך ההיסטוריה, ומה היה המודל העירוני שהסביר את קיומה של העיר בכל תקופה?  
ג. מדוע אנו רואים חוקיות רבה בדפוסי הגודל היחסי של ערים?
2. יחסי הגומלין בין ערים (שינוי משקל בין-עירוני)  
א. מה קובע את גודל האוכלוסייה של ערים? מה מביא אנשים לעבור בין ערים?  
ב. מדוע יש שונות כל כך גבוהה במחירי הדירור בערים שונות? מדוע עסקים משלמים שכר שונה בערים שונות?  
ג. תיאור מערכת הגומלין שבין גודל אוכלוסייה, שכר, מחירי דירור ועומסי תנועה.  
ד. 'איכות חיים' – תפקידה החדש של העיר בבילוי וצריכה.
3. המבנה העירוני - מדוע ערים נראות כפי שהן נראות (שינוי משקל פנים-עירוני)  
א. מה קובע את דפוסי היצע (צפיפות, גובה בניינים, גודל דירות) ומחירי דירור בין שכונות שונות?  
ב. מדוע לערים רבות 'מרכז' מובהק? ומה ההשפעה של אותו מרכז על המרחב שסביבו?  
ג. מהם האילוצים ששינוי משקל עירוני כופה על פרויקטי תחבורה ומדיניות עירונית?  
ד. 'איכות חיים' – כיצד דפוסי בילוי וצריכה משפיעים על הרכב המרחב העירוני ותפרוסתו במרחב.
4. מה מניע היצע דירור, וכיצד המאפיינים הפיזיים של הדירור משתקפים במחירו? (מודלים הדונים)  
א. מה מביא יזמים להשקיע בדירור? מה התנאים שמובילים לצפיפות עירונית גבוהה?  
ב. מה השווי של חדר נוסף, של מרפסת, או של מעלית חדשה?  
ג. מה ההשפעה של מדיניות עירונית המגבילה או מעודדת היצע דירור?
5. רשתות תחבורה והמבנה העירוני  
א. כיצד שינויים טכנולוגיים בתחבורה שינו את פני העיר?  
ב. בפרט - מה ההשפעה של שיפור ביכולת התנועה במרחב על העיר? (למשל, הקטנה של הפקקים).  
ג. מה ההשפעה של פרויקטי תחבורה ספיציפיים על המרחב העירוני, ועל האזור הקרוב להם באופן מיידי?
6. אגלומרציה תעשייתית וידע בעיר  
א. מדוע אנו רואים תעשיות מתקבצות באותן ערים? (תעשיית הרכב בדטרויט, היי-טק בתל אביב) ומה אנחנו יכולים ללמוד מדפוס זה?  
ב. מה יוצר מקבץ כזה מלכתחילה, כיצד הוא מתפתח, ומדוע ניכר שהמקבצים כה יציבים?  
ג. האם ניתן 'ליצור' מקבצי תעשייה, או לפזר את התעשייה במרחב? מה העלויות של מדיניות כזאת?  
ד. ההשפעה של צפיפות על למידה, חדשנות ויוזמה, התרומה של עירוניות להתפתחות טכנולוגית בעבר ובהווה.
7. שכונות ואגלומרציה אתנית

- א. מדוע נוטים מיעוטים להתקבץ בשכונות מסוימות? האם הדבר נובע מאפלייה, או העדפות?  
 ב. מהם היתרונות של התקבצות זאת? מה תהליך ההתפתחות שלהן בעת היטמעות?  
 ג. בתי ספר שכונתיים, מבנים חברתיים מקומיים, והשפעתם על ילדים.  
 ד. אפלייה מקומית – 'redlining', אזורי בית ספר והסעות תלמידים.
8. דיור כנכס להשקעה – נדל"ן  
 א. מי משקיע בדיור, ואיך המשקיעים משפיעים על היצע ואופי הדיור?  
 ב. מהם מאפייני התשואה בדיור? מדוע הוא כ"כ מרכזי עבור משקי בית, והאם זה נכון?  
 ג. כיצד דיור, ובפרט משכנתאות, משפיעות על המערכת הפיננסית ועל יציבותה?  
 ד. מהם הדפוסים ארוכי הטווח במחירי דיור? מה תורם לבעות בשוקי דיור וספקולציית נדל"ן?
9. קשיים עירוניים  
 א. פשע – כיצד הפשע פרוס בעיר ומושפע ממנה, וכיצד הוא משפיע עליה בחזרה?  
 ב. מחלות – כיצד מחלות מדבקות השפיעו על התפתחות עירונית, וכיצד הם ימשיכו להשפיע בעולם שעובר עיור מואצים וגולבליוציה?  
 ג. מים, ביוב ואשפה – כיצד ערים פתרו בעבר את הקשיים הבסיסיים של אספקת מים לתושבים, ופינוי ביוב ואשפה? כיצד אלה השפיעו על התפתחות של מבנים פוליטיים עירוניים?
10. ערים בעולם המתפתח  
 א. כיצד ערים בעולם המתפתח שונות? מה מוביל לעיור מואץ ולהיוולדות של שכונות עוני? מה השפעת שכונות אלה על תושביהם והעיר בכלל?  
 ב. מהם הקשיים היחודיים להן, וכיצד ניתן למזער את 'כאבי הלידה' שלהן?
11. סביבה ואקלים  
 א. כיצד על ערים לתכנן פארקים? מה הם העלויות והיתרונות?  
 ב. איי חום – כיצד על ערים להתמודד עם העובדה שהן מחממות את המרחב שלהן? וכיצד איים אלה כבר עכשיו משפיעים על העיר ותושביה?  
 ג. ההשפעה האקולוגית של ערים – מחד גיסא, 'ג'ונגלים של בטון', ומאידך גיסא מרכיב קריטי בצמצום פגיעה אקולוגית ופליטת גזי חממה.  
 ד. כיצד יכולות ערים להתכונן לשינויי אקלים ולאירוע קיצון אקלימיים?
12. נושאים רבים נוספים  
 א. דיור ציבורי, פיקוח על שכר דירה, דיור בר-השגה.  
 ב. מוביליות בין-דורית.  
 ג. ממשל עירוני, תחרות בין רשויות מקומיות, מדיניות תמיכה מקומית ("Placed based policy").  
 ד. השפעות בריאותיות של ערים.  
 ה. חסרי בית ודיור מסובסד.  
 ו. קהילה במרחב העירוני.

**רשימת קריאה הכוללת טקסטים כתובים וסרטונים**, ע"ב הסילבוס של הקורס **ECON1800** בהרווארד, באדיבותה הרבה של פרופ' Denise DiPasquale. שימו לב שרשימת הנושאים אינה חופפת בהכרח לסדר או חלוקת רשימת הנושאים לעיל.

#### The Arc of US Cities

##### Readings:

- Glaeser, Triumph of the City, Introduction and Chapter 1
- Glaeser, Survival of the City, Preface and Chapter 1

##### Videos:

- The Demand for Cities: <https://youtu.be/IGk3MIgTx4Y>
- The Supply of Urban Space: <https://youtu.be/OOB4fp-IEHQ>
- Equilibrium: Supply Meets Demand: <https://youtu.be/TEBCDZEageg>

#### Urban Form: Why do cities look the way they do?

##### Readings:

- DiPasquale and Wheaton, Chapter 2.

##### Videos:

- The Skyscraper: <https://youtu.be/UOdnHYvIZ74>
- Spatial Equilibrium: <https://www.youtube.com/watch?v=Gjvi54frlc>

#### Transportation Technology, Density and Suburbanization

##### Readings:

- Kenneth Jackson, Crabgrass Frontier, Chapter 5.
- Glaeser, Triumph of the City, Chapter 7

- Kenneth Jackson, Crabgrass Frontier, Chapter 2, 6.

Videos:

- The Centrifugal 20<sup>th</sup> Century: <https://youtu.be/zlXYDngbGNw>
- Density within the City: [https://www.youtube.com/watch?v=l707k8Gj\\_Wo](https://www.youtube.com/watch?v=l707k8Gj_Wo)
- Hilary Ballon on Robert Moses: <https://youtu.be/FIXYwprkgHA>
- Liz Cohen on Ed Logue: <https://www.youtube.com/watch?v=DEwpG5PND5g>
- Urbanization and Openness: <https://www.youtube.com/watch?v=03jb95BkcZI>
- Within-City Equilibrium: <https://www.youtube.com/watch?v=OrwgRehzh-I>

**Factors that Bring Forth Real Estate Development**

Readings:

- DiPasquale and Wheaton, Chapter 1.

**The Imperial City and the Consumer City**

Readings:

- Ades, Alberto and Edward Glaeser, 1994. "Trade and Circuses: Explaining Urban Giants." Quarterly Journal of Economics: <https://academic.oup.com/qje/article-abstract/110/1/195/1893966?redirectedFrom=PDF>
- Edward Glaeser. Triumph of the City. Chapter 5
- Edward L. Glaeser, Jed Kolko, and Albert Saiz, 2001. "Consumer City." Journal of Economic Geography, Oxford University Press, vol. 1(1), pages 27-50: <https://academic.oup.com/joeg/article-abstract/1/1/27/2964661>
- Mary Beard. 2015. SPQR: A History of Ancient Rome. Chapter 8.

Videos:

- Jason Ur on Mesopotamian Cities: <https://youtu.be/n8d2VUistfE>
- Peter Bol on Xi'an and Chang'an: <https://youtu.be/fttLEn8synfM>
- Rebecca Spang – History of the Restaurant, pts 1 and 2: <https://youtu.be/uskKhR2UuVY>, [https://youtu.be/PNiOHZuSo\\_Q](https://youtu.be/PNiOHZuSo_Q)
- Imperial City Model: <https://www.youtube.com/watch?v=oV71YXVBFxo>
- Tony Travers on London: <https://youtu.be/bTEOmK1vQo>
- LA and Miami: <https://youtu.be/cK-6YR1R57Y>
- St. James Street: <https://youtu.be/Xu52bQYcNnM>
- Rome: <https://youtu.be/p2PIKxTPq2M>

**Hedonics and housing**

Readings:

- DiPasquale and Wheaton, Chapter 3
- Black, Sandra E, Do Better Schools Matter? Parental Valuation of Elementary Education, Quarterly Journal of Economics, May 1999: <https://academic.oup.com/qje/article-abstract/114/2/577/1844232?redirectedFrom=fulltext>

**Agglomeration and the Industrial City**

Readings:

- William Cronon, 1992. Nature's Metropolis. Chapter 5.
- Paul Krugman, 1991. Geography and Trade. Chapter 1.
- DiPasquale and Wheaton, Chapter 4.

Videos:

- Andrew Gordon on Japan's Industrialization: [https://www.youtube.com/watch?v=NFLBSnR\\_p2Q&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=NFLBSnR_p2Q&feature=youtu.be)
- Congestion Externalities: <https://youtu.be/umdo7fDfC5Y>
- Agglomeration and Instability: <https://www.youtube.com/watch?v=df-mLpKSvc8&feature=youtu.be>
- Agglomeration Economies: <https://youtu.be/OW7giFXoVye>
- Agglomeration and Housing Demand: <https://www.youtube.com/watch?v=giDBrKFWW18&feature=youtu.be>
- Manchester, Water and the Industrial Revolution: <https://youtu.be/xfX0HjkgFfk>
- Chains of Influence in Manchester's Industrial Revolution: [https://youtu.be/d-v\\_22vsjGY](https://youtu.be/d-v_22vsjGY)

**Urban Innovation and Entrepreneurship**

Readings:

- Triumph of the City, Chapter 2.
- Jacobs, Jane. The Economy of Cities. Chapter 2-3.
- Saxenian, Annalee. Regional Advantage. Chapter 1.

Videos:

- Tarun Khanna on Startups in India: <https://www.youtube.com/watch?v=MJ4A-sbl7Hk>
- Impressionism and Cultural Exchange: <https://www.youtube.com/watch?v=m7CM29papiU>

**The Changing Roles of Office and Retail Space in Cities**

Reading:

- DiPasquale and Wheaton Chapters 5 and 12.

**Transportation and Urban Form**

Readings:

- DiPasquale & Wheaton, Chapter 6
  - Glaeser. Triumph of the City. Chapters 7, 8
  - Traffic congestion is taking a toll on Boston. Should Boston take a toll on congestion?  
<https://www.boston.com/cars/car-culture/2018/02/20/boston-traffic-congestion-pricing>
- Video:
- Tony Gomez-Ibañez on Congestion Pricing: <https://www.youtube.com/watch?v=clAaebwmdzw>

### The Demons of Density - Water in History and the Developing World

#### Readings:

- Survival of the City, Chapters 2-3.
- Katherine Boo. 2012. Beyond the Beautiful Foreverers. Chapter 1-2.
- Ashraf, Nava, Edward Glaeser, Abraham Holland, and Bryce Steinberg, 2017. "Water, Health and Wealth," Working Paper 23807, <http://www.nber.org/papers/w23807>
- Ashraf, Nava, Edward Glaeser, and Giacomo Ponzetto. "Incentives, Infrastructure and Institutions," 2016. Working Paper 21910, <http://www.nber.org/papers/w21910>

#### Videos:

- Don Goldmann on Venetian and Modern Incident Response: <https://www.youtube.com/watch?v=TMM-WfSBnkQ>
- Barry Bloom on Disease in the Developing World: <https://www.youtube.com/watch?v=XX96PvAxcik>
- Don Goldmann on Ancient Plagues: <https://www.youtube.com/watch?v=DbzWsXEi54o>
- Sewers: <https://www.youtube.com/watch?v=VgqyoavQOx8>

### New Technology, New Modes, Big Data and Big Cities

#### Readings:

- Edward Glaeser, Scott Kominers, Michael Luca and Nikhil Naik, 2018. "Big Data in Big Cities," Economic Inquiry.
- Arthur O'Sullivan, Urban Economics, 9th Edition, Chapter 19.
- Arthur O'Sullivan, Urban Economics, 9th Edition, Chapter 15.
- 

#### Videos:

- Jay Walder on Congestion and Transit in London: [https://www.youtube.com/watch?v=TBSZ\\_8OhEYw](https://www.youtube.com/watch?v=TBSZ_8OhEYw)
- Steven Poflak on the MBTA: <https://www.youtube.com/watch?v=gZbu8Y5mbAw>

### Neighborhoods, Amenities and Ethnic Agglomeration

#### Readings:

- Edin, Per-Anders ; Fredriksson, Peter ; Åslund, Olof, [Ethnic enclaves and the economic success of immigrants-evidence from a natural experiment](#), Quarterly Journal of Economics, Feb 2003, Vol.CXVIII(1), pp.329-357
- Raj Chetty, Nathaniel Hendren and Lawrence Katz, "The Effects of Exposure to Better Neighborhoods on Children: New Evidence from the Moving to Opportunity Experiment," American Economic Review 106(4): 855-902, 2016: <https://www.aeaweb.org/articles?id=10.1257/aer.20150572>

#### Video:

- Nathan Hendren on the Power of Place: <https://youtu.be/M7DfTl9iMOc>

### Crime and Riots

#### Readings:

- Survival of the City, Chapter 9.
- Edward Glaeser. 1997. "Why is there more crime in cities?" NBER Working Paper #5430. (<http://www.nber.org/papers/w5430>)
- Ze'ev Chafets. 1990. Devil's Night and Other True Tales of Detroit. Chapter 1.

#### Videos:

- Crime and Rioting Model: <https://www.youtube.com/watch?v=6BT2HdFzqog>
- Ken Auletta on NYC Crime
- Ed Davis on Boston Community Policing: <https://www.youtube.com/watch?v=s016mPH6OEq>
- Ed Davis on CompStat: [https://www.youtube.com/watch?v=c6Q9qHAnY\\_E](https://www.youtube.com/watch?v=c6Q9qHAnY_E)
- Tarek Masoud on the Arab Spring: <https://www.youtube.com/watch?v=GjPfF7SpSBo>
- Crime in Brazil: <https://www.youtube.com/watch?v=J71KKBJFWKg>, <https://www.youtube.com/watch?v=4h9GxvOKRrU>
- A Brief History of Urban Riots: <https://www.youtube.com/watch?v=nkeqfKE0k2c>
- Benjamin Carp: Urban Roots of the American Revolution: <https://www.youtube.com/watch?v=i4X3mrpb3Y&feature=youtu.be>
- Policing through History: <https://www.youtube.com/watch?v=8g1CuL6-cQ0&feature=youtu.be>
- Meet Ken Caplan, Blackstone Real Estate: <https://spaces.hightail.com/receive/JsVTUaWdzl/>

### Land Use Controls

#### Readings:

- DiPasquale and Wheaton Chapters 8
- Postrel, Virginia, "A Tale of Two Townhouses," The Atlantic (Nov. 2007). <http://www.theatlantic.com/magazine/archive/2007/11/a-tale-of-twotownhouses/306334/>
- Quigley, John and Larry Rosenthal, "The Effects of Land Use Regulation on the Price of Housing: What do We Know? What Can We Learn?" Cityscape 8(2005): 69-80: <https://www.huduser.gov/periodicals/cityscape/vol8num1/ch3.pdf>

#### Videos:

- Ingrid Ellen: Early NYC Regulations: <https://www.youtube.com/watch?v=SkjIYoLgMLI>, <https://www.youtube.com/watch?v=2vTEurjhwY>
- Dan Doctoroff on Rezoning New York: <https://www.youtube.com/watch?v=BH8dxYZ2v1c>

#### Slums Readings:

- Marx et al. (2013), "The Economics of Slums in the Developing World", Journal of Economic Perspectives: <https://www.aeaweb.org/articles?id=10.1257/jep.27.4.187>
- Edward Glaeser. Triumph of the City. Chapter 3.

#### Housing Markets Readings:

- DiPasquale and Wheaton Chapters 10 and 11.

#### Video:

- Dynamics and Durable Housing: <https://www.youtube.com/watch?v=eVm3o-GOWWA>
- Ken Caplan, Blackstone Real Estate, Residential Markets: <https://spaces.hightail.com/receive/CkDAorJHDzz/>

#### Housing Bubbles Readings:

- Glaeser, Edward. "A Nation of Gamblers: Real Estate Speculation in U.S. History." American Economic Review: <https://scholar.harvard.edu/files/glaeser/files/anationofgamblersnberwp.pdf>
- Robert Shiller. 2015. Irrational Exuberance, Third Edition. Chapter 3.
- Glaeser, Edward L., Joseph Gyourko, and Albert Saiz. 2008. "Housing supply and housing bubbles." Journal of Urban Economics, 64(2): 198-217: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0094119008000648>
- Glaeser, Edward and Charles G Nathanson. 2014. "Housing Bubbles," Journal of Financial Economics: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0094119008000648>

#### Videos:

- Housing Market Bubbles: <https://www.youtube.com/watch?v=jIW5kv6zskE>

#### Housing Affordability Readings:

- John Quigley and Steven Raphael, "Is Housing Unaffordable? Why Isn't It More Affordable?," Journal of Economic Perspectives, Vol. 18, No. 1, Winter 2004, pp. 191-214: <https://pubs.aeaweb.org/doi/pdfplus/10.1257/089533004773563494>
- Denise DiPasquale and Michael Murray, "The Shifting Demand for Housing by American Renters and its Impact on Household Budgets: 1940-2010," Journal of Regional Science, 57: 3-27, (2017): <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/full/10.1111/jors.12298>
- O'Flaherty, Brendan, City Economics, Chapters 14 and 15

#### Videos:

- Henry Overman: Affordability in London: [https://www.youtube.com/watch?v=Y\\_n0g6jA45U](https://www.youtube.com/watch?v=Y_n0g6jA45U)
- Marc Vlessing: Pocket Living/Modular Housing: <https://www.youtube.com/watch?v=dczOOgNp0k>

#### Segregation in the U.S. City Readings:

- David Cutler, Edward Glaeser and Jacob Vigdor. 1997. The rise and decline of the American Ghetto (<http://www.nber.org/papers/w5881>).
- St. Clair Drake and Horace Cayton. 2015. Black Metropolis, Chapter 6.
- Sugrue, Thomas J. 1996. The Origins of the Urban Crisis: Race and Inequality in Postwar Detroit. Chapter 2.
- Walter Mondale: The Civil Rights Law We Ignored. <https://www.nytimes.com/2018/04/10/opinion/walter-mondale-fair-housing-act.html>
- US Department of Housing and Urban Development, "Housing Discrimination Against Racial and Ethnic Minorities 2012," Executive Summary, [https://www.huduser.gov/portal/Publications/pdf/HUD-514\\_HDS2012\\_execsumm.pdf](https://www.huduser.gov/portal/Publications/pdf/HUD-514_HDS2012_execsumm.pdf)

#### Videos:

- William Julius Wilson: The Great Migration: <https://www.youtube.com/watch?v=cn7bPYmcuxM>
- William Julius Wilson: Inner-City Poverty: [https://www.youtube.com/watch?v=\\_De5rxu-uIA](https://www.youtube.com/watch?v=_De5rxu-uIA)
- Race and Tipping Models: <https://www.youtube.com/watch?v=4c9JQbySRxg>
- Mario Luis Small: Creating Community
- The Economics of Opportunity: <https://www.youtube.com/watch?v=EZ4Pbx7EK90>

#### Municipal Government Reading:

- DiPasquale and Wheaton, Chapter 7

#### Videos:

- Tony Travers: Governing London: <https://www.youtube.com/watch?v=9WEoZGm8f24&feature=youtu.be>
- Diane Coyle/Howard Bernstein: Devolution in Manchester: [https://www.youtube.com/watch?v=cevU\\_cjerVI](https://www.youtube.com/watch?v=cevU_cjerVI)

#### Cities and Climate Change Readings:

- Miami-Dade County and Sea Rise. HKS Case 2084.0. Prepare for discussion including your opinions on the questions posed at the end.
- Miami Will Be Underwater Soon. Its Drinking Water Could Go First, <https://www.bloomberg.com/news/features/2018-08-29/miami-s-other-water-problem?leadSource=uverify%20wall>
- Matthew E Kahn and Somik V. Lall, “Enhancing climate change resilience through self-protection, public investment, and market insurance,” Brookings 2021, <https://www.brookings.edu/blog/future-development/2021/10/15/enhancing-climate-change-resilience-through-self-protection-public-investment-and-market-insurance/>
- Indonesia’s giant capital city is sinking. Can the government’s plan save it, National Geographic, 2022 <https://www.nationalgeographic.com/environment/article/indonesias-giant-capital-city-is-sinking-can-the-governments-plan-save-it>
- Tiny Town, Big Decision: What Are We Willing to Pay to Fight the Rising Sea?: <https://www.nytimes.com/2021/03/14/climate/outer-banks-tax-climate-change.html?searchResultPosition=1>
  - Ijaz Nabi, “Responding to Pakistan floods,” Brookings, 2023, <https://www.brookings.edu/blog/future-development/2023/02/10/pakistan-floods/>

### Urban Economic Development and Urban Policy Challenges

#### Readings:

- Timothy Bartik and Randall Eberts. The Roles of Tax Incentives and Other Business Incentives in Local Economic Development. Dec 2011. The Oxford Handbook of Urban Economics and Planning: <http://www.oxfordhandbooks.com/view/10.1093/oxfordhb/9780195380620.001.0001/oxfordhb-9780195380620-e-29>
- John J. Siegfried and Andrew Zimbalist, The Economics of Sports Facilities and Their Communities, Journal of Economic Perspectives, vol. 14, no. 3, Summer 2000, pp. 95-114. <https://www.aeaweb.org/articles?id=10.1257/jep.14.3.95>
- David Neumark, Jed Kolko. Do enterprise zones create jobs? Evidence from California’s enterprise zone program. 18 January 2010. Journal of Urban Economics: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0094119010000033>

#### The Future of the City

#### Readings:

- Glaeser, Triumph of the City, Chapter 9 and Conclusion.
- Glaeser, Survival of the City, Chapter 6.
- Benjamin Austin, Edward Glaeser and Lawrence Summers. 2018. Jobs for the Heartland, Brookings Papers on Economic Activity: [https://www.brookings.edu/wp-content/uploads/2018/03/AustinEtAl\\_Text.pdf](https://www.brookings.edu/wp-content/uploads/2018/03/AustinEtAl_Text.pdf)

#### Videos:

- Robin Chase on Self-Driving Cars: <https://www.youtube.com/watch?v=toNIKllmiug>
- Jay Walder on Bike Sharing: [https://www.youtube.com/watch?v=P2V\\_gcB6Neo](https://www.youtube.com/watch?v=P2V_gcB6Neo)
- Free Speech in Hyde Park, London: <https://www.youtube.com/watch?v=FZxpdH4KRpg>
- Paul Collier on Urbanizing Africa: <https://www.youtube.com/watch?v=D7pIGFpKgNs>
- Utopian Cities: <https://www.youtube.com/watch?v=qrtbvj0Z2XU>