

החוג לחשבונאות / Dept. of Accounting

## תואר ראשון

3346-1211 – מסוי מקרקעין ומע"מ

### Real Estate and Indirect Taxation

דרישות קדם: מסים ב', דיני עסקים ותאגידים\*

\*תלמידי חשבונאות משפטים מתבקשים לעיין בתכנית הלימודים חשבונאות-משפטים באתר.

סמסטר ב' – תשפ"א

#### פרטי הקבוצות בקורס

שיעור:

קבוצה	יום בשבוע	שעה	תאריך בחינה	מרצה	דואר אלקטרוני	טלפון
02	א'	18:00-21:00	<a href="#">כמפורט</a> <a href="#">בלוח בחינות</a>	שי אהרונוביץ, עו"ד גל גרינברג, רו"ח (משפטן)	<a href="mailto:5222758@gmail.com">5222758@gmail.com</a> <a href="mailto:ggrinberg@kpmg.com">ggrinberg@kpmg.com</a>	050-6209094 050-6245997

תרגיל\*:

קבוצה	יום בשבוע	שעה	מרצה	דואר אלקטרוני	טלפון
20	א'	16:00-18:00	רוני גנוד, עו"ד גיא ג'ורנו, רו"ח	<a href="mailto:ronygen@gmail.com">ronygen@gmail.com</a> <a href="mailto:gjorno@gmail.com">gjorno@gmail.com</a>	052-5760045 050-7023799

\*התרגיל יתקיים אחת לשבוע

שעת קבלה - לפני ולאחר השיעור / תרגול בתאום מראש

## היקף הלימודים

3 ש"ס שיעור.

2 ש"ס תרגיל (לא נכלל במניין השעות לתואר).

4 ECTS = 2 ש"ס – European Credit Transfer and Accumulation System (ECTS), ערך הניקוד של הקורס במוסדות להשכלה גבוהה בעולם שהינם חלק מ"תהליך בולוניה".

## תיאור הקורס

**מסוי מקרקעין** - הקורס יעסוק בסוגיות הבאות: עקרונות יסוד, מושגים, דרך קביעת נתוני השומה: יום ושווי רכישה, יום ושווי מכירה והוצאות המותרות בניכוי. קביעת שיעורי המס, עמידה על החשיבות בקביעת החוק, לפיה השבח הינו חלק מה"הכנסה החייבת", הפטורים השונים בחוק בכללם הרפורמה בפטורים בדירות מגורים "התפר" בין מס שבח מס הכנסה ומע"מ.

**מס ערך מוסף**- הקורס יסקור את מאפייני ועקרונות חוק מס ערך מוסף, ההגדרות העיקריות, אופן סיווג חייבי המס לצורך החוק: עוסק, מלכ"ר, מוסד כספי, אופן מיסוי פעילות בינלאומית במע"מ, קביעת מחיר ומקום העיסקה שיעורי המס והפטורים וניכוי מס תשומות

## תפוקות למידה

### **מסוי מקרקעין**

עם סיום הקורס בהצלחה יוכל הסטודנט:

1. להבין את העקרונות העומדים בבסיס חוק מיסוי מקרקעין.
2. לדעת על אילו אירועים חל חוק מיסוי מקרקעין.
3. לחשב את חבות המס (שבח ורכישה) בעסקאות בהן חל חוק מיסוי מקרקעין.
4. להכיר את הפטורים השונים מכוח החוק בדגש על הפטורים לדירות מגורים לאחר הרפורמה (תיקון 76).

### **מס ערך מוסף**

עם סיום הקורס בהצלחה יוכל הסטודנט:

1. להבין את ההבדלים בין מיסוי עקיף וישיר.
2. להבין את העקרונות השונים העומדים בבסיס חוק מס ערך מוסף.
3. להכיר את הסוגיות המרכזיות הקיימות כיום בחוק מס ערך מוסף.
4. להתמודד ולנתח סוגיות חדשות ואקטואליות בחוק מס ערך מוסף.

## הערכת הסטודנט בקורס והרכב הציון

תאריך	מטלה	אחוז
<a href="#">כמפורט בלוח בחינות</a>	מבחן סופי	90%
<a href="#">כמפורט בלוח בחינות</a>	מבדק ביניים***	10%

### הערות:

- תלמיד, הנעדר משיעור המחייב השתתפות פעילה או שלא השתתף באורח פעיל, רשאי המורה להודיע למזכירות כי יש למחוק את שמו מרשימת המשתתפים (התלמיד יחויב בתשלום בגין קורס זה).

## פירוט המטלות בקורס

1. נוכחות בשיעורים - חובה.
2. הסטודנטים מחויבים להגיע לשיעורים כשהם מצוידים בנוסח מעודכן של החקיקה:
  - מיסוי מקרקעין – ספר המעודכן לפחות לשנת 2019.
  - מס ערך מוסף – ספר המעודכן לפחות לשנת 2019.
3. \*\*\*מבדק ביניים
  - מבדק הביניים ייערך במסגרת השיעור ויארך כ-30 דקות.
  - תלמיד יבחן אך ורק בקבוצת הלימוד אליה נרשם.
  - במבדק תיבדק בקיאות התלמידים בפסקי הדין ובמאמרים המפורטים ברשימת הקריאה בסוף הסילבוס וכן בחומר שנלמד בקורס עד למועד המבדק.
  - הציון הסופי בקורס ישוקלל מציון מבדק הביניים שמשקלו 10% (ציון המבדק הינו מספרי), ומציון הבחינה הסופית שמשקלה 90%.
  - תלמידים שיעדרו ממבדק הביניים (מכל סיבה שהיא) יידרשו לענות על שאלון נוסף (הזהה במהותו למבדק הביניים) במועד הבחינה הסופית.
  - תלמיד שנכשל במבדק הביניים לא יוכל להבחן שנית במבדק. ניתן לגשת למבדק פעם אחת בלבד.
  - לא ניתן לערער על ציון מבדק הביניים.
  - ציון מבדק הביניים ישוקלל בכל אחד מהמועדים אליהם ייגש התלמיד (כולל שיפור ציון חיובי).
4. מבחן סוף סמסטר
  - המבחן הסופי יהיה על כלל החומר הכלול בתוכנית הלימוד על-פי הסילבוס, ובהתאם להנחיות סגל ההוראה.
  - הציון יקבע בהתאם למדיניות שמירה על טווח ציונים כמפורט באתר החוג לחשבונאות.
  - לאור מקרים בשנים קודמות של חוסר התאמה בין החקיקה הנכללת בבחינה ובין חלק מספרי החקיקה, באחריות הסטודנטים לוודא כי ספר החקיקה שבידם מעודכן (למעט עדכוני חקיקה בשנת הלימודים כאמור לעיל), ומכסה את החומר הנדרש בקורס.
  - אופן ומתכונת המבחן יפורסמו בהמשך בהתאם לנוהלי האוניברסיטה.

כל אי עמידה באחת ממטלות הקורס מחייבת הודעה מראש (במייל) למתרגל/ת הקורס

## תרגולים בקורס

- במסגרת התרגולים ייפתרו תרגילים המתייחסים הן לנושאים אשר נלמדו בכיתה והן לפרטים המופיעים בסילבוס.
- במהלך חלק מהתרגולים ייעשה שימוש בכלי למידה אינטראקטיבי - חידון באמצעות אתר Kahoot, במסגרתו יתורגלו הנושאים אשר נלמדו בשיעור, בתרגול ומופיעים בסילבוס.
- לצורך השתתפות בחידון, על הסטודנטים להצטייד בטלפון חכם, טאבלט או מחשב נייד.
- בכל תרגול בו ייעשה שימוש בחידון ייקבעו הזוכים במקום הראשון, השני והשלישי, והזוכים במקומות אלה יקבלו ניקוד בהתאם למיקומם: 3 נקודות למקום הראשון, 2 למקום השני ו-1 למקום השלישי.
- שלושת הסטודנטים שיקבלו את מירב הנקודות - בסיכום של כל הנקודות אשר נצברו במהלך החידונים שהתקיימו במשך הקורס - יקבלו בונוס של 5 נקודות שיתווסף לציונם הסופי.
- לא ניתן לערער או להשיג על השאלות שיופיעו בחידון או על תוצאות החידון.
- אם הלמידה ותירגול יהיו באמצעות ZOOM לא יהיו חידוני KAHOOT

## מדיניות שמירה על טווח ציונים

הציון יקבע בהתאם למדיניות שמירה על טווח ציונים כפי שמפורט באתר החוג לחשבונאות <https://coller.tau.ac.il/BA-students/programs/2020-21/accounting/rules/grades>

## הערכת הקורס ע"י הסטודנטים

בסיומו של הקורס הסטודנטים ישתתפו בסקר הוראה על מנת להסיק מסקנות לטובת צרכי הסטודנטים והאוניברסיטה.

## אתר הקורס

אתר הקורס יהווה המקום המרכזי בו ימסרו הודעות לסטודנטים, לפיכך מומלץ להתעדכן בו מדי שבוע, לפני השיעור, ובכלל – גם בתום הסמסטר. (לצורך תיאום ענייני הבחינה למשל).  
שקפי הקורס יהיו באתר הקורס באתר.  
לתשומת לבכם - בכיתה ידונו גם נושאים (ובפרט דוגמאות) שאינם מופיעים בשקפים או מופיעים בכותרת בלבד. כל אלו הינם חלק בלתי נפרד מחומר הקורס.

**מסוי מקרקעין**

**שיעור ראשון**

**מבוא והגדרות**

- היסטוריה חקיקתית
- המסים המוטלים היום מכח החוק (מס שבח, מס רכישה)
- הגדרת "מכירה", "זכות במקרקעין".
- העקרונות העומדים בבסיס החבות במס.
- החיוב במס ב"אזור"

סעיפים 1, 7-3א, 11, 16א, 149 לחוק.

**עמ' 17-21, 150-168 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה" מאת ד"ר אבי גורמן ושי אהרונוביץ. הוצאת בורסי (2017).**

ע"א 406/72 קולנוע רינה בחולון נ' פ"ש ת"א 3, פד"א ו' 198  
 ע"א 8817/04 + 11716/04 עיריית רמת גן + עיריית הרצליה נ' מנהל מס שבח, מיסים כ/2, עמ' ה - 89  
 ע"א 2330/04 מנהל מסמ"ק י-ם נ' מלונות צרפת בע"מ, מיסים כ/3, ה - 5

ע"א 156/83 מנהל מס שבח נ' שלום שרבט ואח', פד"א י"ב עמ' 157  
 ע"א 726/86 + 727/86 מנהל מס שבח ירושלים נ' א.אביגיל מחסרי ואח', מיסים ג/4, עמ' ה - 76  
 ע"א 10846/06 בזק בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים כה/1, עמ' ה - 91  
 ע"א 151/10 + 340/10 מנהל מס שבח נ' עיריית ת"א, פורסם במיסים  
 ע"א 702/84 יובל גד בע"מ נ' מנהל מס שבח, מיסים א/2, עמ' ה' - 61

ע"א 5472/99 מנהל מס שבח נ' חברת הדרי החוף מספר 63 בע"מ, מיסים טו/6 עמ' ה - 60  
 ע"א 7394/03 נכסי ר.א.ר.ד חברה לבניין בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות ואח', מיסים כא/1 עמ' ה - 57

ע"א 499/85 עזבון המנוחה אהובה (אדלה) שפייר נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים ד/5, עמ' ה - 42

עמ"ה 1067/99 שלמה בר נ' פ"ש ת"א 4, מיסים טז/1 עמ' ה - 245  
 ע"א 8301/04 פקיד שומה למפעלים גדולים נ' פי גלילות מסופי נפט וצינורות בע"מ, מיסים כא/6, עמ' ה - 98  
 ע"א 614/82 מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ בע"מ פד"א יד, 327  
 ע"א 7933/01 סלובר בע"מ נ' מנהל מס שבח מקרקעין באר שבע, מיסים כב/4, ה - 1  
 עמ"ש 1835/95 חבס ח.צ. קרדיט (1994) בע"מ נ' מנהל מס שבח פד"א כה, 488  
 ע"א 5332/08 עמוס גולן ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים כד/5, עמ' ה - 194  
 עמ"ש 5024/99 לנג יהודה ואח' נ' מנהל מסמ"ק חדרה, מיסים יד/2, ה - 46  
 ע"א 6340/08 וילאר נכסים בע"מ נ' מנהל מס שבח, מיסים כד/4, ה - 102

ע"א 5865/11 מנהל מסמ"ק חיפה נ' דגון בית ממגורות לישראל בע"מ, אתר "מיסים"  
 ו"ע 12-09-32738 שערי כרמיאל בע"מ נ' מסמ"ק חיפה, מיסים כח/4, ה - 49  
 ו"ע 10-05-17546, מושב אמונים להתיישבות שיתופית נ' מנהל מסמ"ק רחובות, כח/2, ה - 45  
 ו"ע 09-06-7439, מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' נ' מנהל מסמ"ק חיפה, מיסים כז/5, ה - 42

ע"א 924/12, מנהל מס שבח חיפה נ' אספן בניה ופיתוח בע"מ, אתר מיסים  
ע"א 74/15 + ע"א 1346/15 + ע"א 6219/15 + ע"א 8715/15, מנהל מיסוי מקרקעין רחובות ואח' נ' גזית גלוב  
ישראל (פיתוח) בע"מ ואח', אתר מיסים.  
ו"ע 15-10-19416 איירפורט סיטי בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין  
ע"א 1101/18 איירפורט סיטי בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין  
ו"ע 17-05-60313 איווגה בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז, מיסים און ליין  
ע"מ 17-02-22950 אפרהימי ואח' נ' פקיד שומה גוש דן ואח', מיסים און ליין

## שיעור שני

### יום ושוי המכירה, יום ושוי הרכישה

#### הגדרת שוי

סעיף 1 לחוק; פרק שלישי לחוק.

עמ' 307-313, 333-344, לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

#### שוי של זכות

עמ"ש 1565/95 אליקים שחף נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מסים יא/6, ה-34  
ע"א 3632/01 סמיר חדיג'ה ואח' נ' מנהל שבח חיפה, מיסים יז/2, עמ' ה-71  
ו"ע 1289/01 המכון הגיאופיסי נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מסים כ/3, ה-37  
ו"ע 1305/04 אברהם חכים נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מסים כא/1, ה-39  
ע"א 2960/95 מנהל מס שבח נ' שרביט ייזום פרוייקטים ובניו (1991) בע"מ, מיסים יב/6, עמ' ה'-54  
ו"ע 1303/07 ישראל קפיטל פרופרטי ואח' נ' מנהל מס שבח מרכז, תקליטור מיסים  
ו"ע 11-02-20580 מושב בלפוריה – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, תקליטור  
מיסים

#### יום ושוי המכירה

ע"א 80/83 יהודה ונילי רוזנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א יג עמ' 151  
ע"א 489/89 אלדד שרון נ' מנהל מס שבח, פד"א כ, 6  
עמ"ש מעוזי רביבים נ' מנהל מס שבח, פד"א יח, 451  
ע"א 295/88 זנזורי נ' מנהל מס שבח, פ"ד מה(3), 635  
עמ"ש 5044/98 גדעון סגל נ' מנהל מס שבח חדרה, "מיסים" יג/6 ה-284

ע"א 4140/15 מנהל מיסוי מקרקעין רחובות נ' יחד הבונים ואח', מיסים און ליין  
ו"ע 1369/07 אוזן יגאל ניסים נ' מנהל מס שבח, מיסים כג/4 (אוגוסט 2009) ה-282  
ע"א 9559/11 מנהל מיסוי מקרקעין נ' שעלים ניהול נכסים בע"מ, מיסים כז/5, ה-2  
ע"א 914/14 מידטאון בע"מ נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כט/4, ה-175  
ו"ע 13-02-25800 רותם שני יזמות נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מיסים כח/5, ה-38  
ע"א 6914/15 אהרוני ואח' נ' פקיד שומה כפר סבא, מיסים און ליין  
ו"ע 16-09-20861 אורה השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין  
ו"ע 17-10-43281 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין  
ו"ע 16-06-67093 אלמוג ב.ז בניה והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ע"א 8502/18 אלמוג ב.ז בניה והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ו"ע 16-07-44686 אמרלד בניין ופיתוח בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ו"ע 18-08-61323 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין

## יום ושוי רכישה

ד"נ 22/71 לילי זלמן דנקר נ' מנהל מס שבח, פד"א ו' עמ' 309  
ע"א 3988/00 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' מרדכי מירון ואח', מיסים יט/1 עמ' ה – 76 ע"א 45/80  
יואל קלמס נ' מנהל מס שבח, פד"א יב, 55  
ע"א 1261/92 סטוליאר נ' מנהל מס שבח, פד"א כה, 566  
ע"א 2/89 בר-אילן נ' מנהל מס שבח, פד"א כ, 149  
ע"א 1458/99 רוזנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א כט, 545

## שיעור שלישי

### ניכויים ופחת

עמ' 385-435, 462-471 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 39, 39א, 40, 42, 46, 47  
היטל השבחה לפי חוק תכנון והבניה.

ע"א 4271/00 מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ נ' מנהל מס שבח, פ"ד נז(2) 953  
ע"א 8138/06, סלון מרכזי למכונות כביסה וטלויזיה בבית אל על בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין - אזור תל  
אביב. מיסים כב/2, ה-10

עמ"ש 25/90 מגזימוף אליהו ויהושע נ' מנהל מס שבח ירושלים, מיסים ה/3, עמ' ה - 125  
ו"ע 1026/00 יהודית שינפוקס נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים יז/1, עמ' ה - 30  
ו"ע 1005/09 לילי שמשון נ' מנהל מס שבח רחובות, תקליטור מיסים.  
ברמן ושות' מסחר והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה 11-06-466641 + 11-05-18232 ו"ע  
388 – עמ' ה, 5 מיסים כו/

ו"ע 1123/09 אליהו אברהם נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, פורסם בנבו  
ע"א 8763/06 מרדכי גבריאל ואח' נ' מנהל מס שבח ירושלים, מיסים כג/6, עמ' ה - 82  
ע"א 3966/02 דוד כנפי נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/2, עמ' ה – 106  
ע"א 487/79 כימוביל בע"מ נ' פקיד שומה, פ"ד לה(1) 558  
עמ"ש (ת"א) 532/88 גניש נ' מנהל מס שבח, פד"א כ' 3, 4 - 5, 8 - 19  
ע"ש (חי') 5262/98 שער נ' מנהל מס שבח, מיסים יד(3) ה-194  
עמ"ש (נצ') 166/99 עזבון המנוחה סופי שיוביץ ז"ל נ' מנהל מס שבח, מיסים טז(5) ה-285  
עמ"ש (חי') 103/00 שחם 81 - הנדסה אזרחית בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 359  
ו"ע 09-02-8974 ישראל גרינברגר ואח' נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים כד/4 (אוגוסט 2010) ה-49  
ו"ע 14-07-10216 אביגדור וימן נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין  
ו"ע PIV BV 16-05-57111 נ' מנהל מס שבח חדרה, מיסים און ליין  
ע"א 5883/18 מנהל מיסוי מקרקעין חדרה נ' PIV BV, מיסים און ליין

**שיעור רביעי**  
**חישוב המס והקשר לפקודה**

עמ' 490-502, 513-522 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 6(ב), 47, 48, 48ב, 48א, 48ג  
ע"א 8569/06, מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' אלברט אברהם פוליטי. מיסים כב/3, ה-5  
ע"א 208/78 מנהל מס שבח נ' סבו, פ"ד לב(3) 613

ע"א 5359/92 שכטר נ' מנהל מס שבח, פ"ד נ(1) 651  
ו"ע (ת"א) 1026/00 שינפוקס נ' מנהל מס שבח, מסים יז(1) ה-234  
עמ"ה 6/97 ניר יוסף נ' פ"ש נתניה, מסים יג/1, ה-11  
עמ"ש 1499/90 צבי שנל נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים ו/3 עמ' ה-192  
ו"ע 16-04-7018 כספי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ע"א 731/79 מנהל מס שבח נ' קנדה ישראל דבלופמנט לימיטד (חברת קדה), פ"ד לד(4), 785  
ע"א 5246/91 גיבור סברניה מפעלי טכסטיל בע"מ נ' פשמ"ג, מיסים ח/4, עמ' ה-75  
ו"ע 09-1290 אילנה גוטצייט ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין אזור ת"א, אתר מיסים און ליין.  
ע"א 703/13, מומב השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים. מיסים כט/5 (אוקטובר 2015) ה- מיסים  
כט/5  
ע"א 5169/15 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' קע"ל בע"מ, אתר מיסים און ליין  
ו"ע 16-10-34139 אגודת ניר יפה – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ נ' מנהל מיסוי  
מקרקעין נצרת, אתר מיסים און ליין  
ע"א 3012/18, מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' טוונטי האנדרד נהריה בע"מ ואח', אתר מיסים און ליין

**שיעורים חמישי- שישי**  
**דירות מגורים**

פטור דירת מגורים: פרק חמישי 1, תיקון 76, חישוב ליניארי חדש לדירות מגורים מזכות

א. כללי – מהות הפטור  
פרק שישי לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"  
א, נמדר, מיסוי מקרקעין – הפטור לדירת מגורים (תשס"ב - 2002)  
י' הדרי מיסוי מקרקעין (מהדורה שניה, תש"ס, כרך א') 670-419  
י. סרוסי, מיסוי דירות מגורים, הוצאת רונן

**ב. הגדרת דירת מגורים מזכה**

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 1 (הגדרת "דירת מגורים"), 49 (הגדרת "דירת מגורים מזכה").  
ע"א 2170/03 מרגרט שכנר ואח' נ' מנהל מסמ"ק י-ם, מסים יח/5, ה-10  
עמ"ש 780/95 קלימן יונה נ' מנהל מס שבח, מסים, י/6, ה-39  
ע"א 237/87 ניצה גולן ואח' נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מסים ד/6, ה-2  
עמ"ש 905/86 דוד גנור נ' מנהל מס שבח, מסים יב/1, ה-26  
עמ"ש (ת"א) 426/81 כהן נ' מנהל מס שבח, פד"א י"ב 51  
ע"א 176/84 ברקסון נ' מנהל מס שבח, פ"ד מ(2) 589, 591 - 596



ע"א 707/85 מנהל מס שבח נ' הייבל, פ"ד מב(2) 167, 168 - 170  
עמ"ש (ת"א) 2788/97 ביתשו נ' מנהל מס שבח, מסים טז(1) ה-346  
ו"ע 1153/03 רוט חיים נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מסים כ/3, ה-39  
ו"ע 10-04-11068, פרדריק חכים ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין נתניה, מיסים כו/1 (פברואר 2012) ה-39  
ו"ע 11-11-7060, גיא אגיש ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/3, ה-39  
ע"א 1046/12, פרדריק חכים ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/1, ה-12  
ו"ע 14-12-20028 מנו נ' מנהל מיסוי מקרקעין, אתר מיסים און ליין  
ו"ע 17-08-34577 דוד גיא נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און ליין  
ו"ע 17-03-52894 שינל שטיין ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און ליין  
ו"ע 11-08-44579 גבאי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים, אתר מיסים און ליין  
ו"ע 20394-12-18 גרינברג ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה  
ו"ע 28079-10-15 מעין ונחמה נ' מקרקעין תל אביב

### ג. כללי הפטור לדירת מגורים

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 49 - 49א  
עמ"ש (ת"א) 888/85 שפר נ' מנהל מס שבח, מסים ד(6) ה-151  
ע"א 2670/91 382/88 גרנרייך נ' מנהל מס שבח, מיסים ט/6 (דצמבר 1995), ה-60  
ע"א 5799/90 זהבי נ' מנהל מס שבח, פ"ד מו(5) 617  
ע"א 3095/91 לידור נ' מנהל מס שבח, פ"ד מז(5) 816  
ע"א 24/85 הווארד נורמן גולדשמידט נ' מנהל מס שבח חיפה, פד"י מא' (3) 165  
ו"ע 1081/02 עזורי לילך נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/4, עמ' ה-202  
עמ"ש 3445/98 פטר בנדל נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים יד/1, עמ' ה-616  
עמ"ש (ת"א) 15/92 שיטנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א כ' 457  
עמ"ש (ב"ש) 2979/97 מור נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ו 383  
עמ"ש (ת"א) 251/99 מנהל עזבון המנוחה הדרה וייסגלס ז"ל נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 338  
ע"א 3185/03 מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם, מיסים יח/5, ה-12  
ע"א 3489/99 מנהל מס שבח נ' אן מרי עברי, מיסים יז(4) ה-86  
ע"א 5517/90 חיים שורץ ואדית שורץ נ' מנהל מס שבח מרכז, מיסים ו/6, עמ' ה-146  
ו"ע 12-03-10516, מדלן ברוך ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כח/3, ה-41  
ע"א 2100/07 רחל מנחם נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים כג/1, עמ' ה-97  
ע"א 501/03 אלדד חסון נ' מנהל מסמ"ק חדרה, מיסים יח/2, ה-12  
ו"ע 5138/05 אתי זאבי נ' מנהל מס שבח, מיסים כ/5, עמ' ה-341  
ו"ע 1439/04 זלצר רפאל ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כ/3, ה-43  
ע"א 3178/12 יגאל שלמי נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/6, ה-2  
ו"ע 14-09-37792 קוויתי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ו"ע 15-09-721 טויסטר נ' מנהל מיסוי מקרקעין טבריה, מיסים און ליין  
ו"ע 16-10-18027 רועי בלנק נ' מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב, מיסים און ליין

### ד. פיצול פיזי (אופקי) ופיצול רעיוני (אנכי)

חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 49א  
ע"א 152/74 מנהל מס שבח נ' טיבור ושרה שוורץ, פד"א י', עמ' 311  
ע"א 651/87 מנהל מס שבח נ' רושגולד, פ"ד מו(4) 693  
ע"א 733/91 ארליך נ' מדינת ישראל, פד"א כ"ג 17  
ע"א 2191/92 נסל נ' מנהל מס שבח, פ"ד מח(4) 431  
ע"א 6369/95 מנהל מס שבח נ' פרוט, פ"ד נב(4) 81

ע"א 178/87 בטאט נ' מנהל מס שבח, פ"ד מג(1) 743, 744 - 746  
ע"א 8244/02 פאולה כרמל נ' מנהל מס שבח, מסיים יז/6, ה-3  
ע"א 7937/04 מנהל מס שבח ת"א נ' דבורה אביב ואח', מסיים כ/5, ה-6  
ע"א 6486/02 רחל להב נ' מנהל מס שבח מקרקעין מרכז, מסיים יט/6, ה-1

ה. חישוב ליניארי חדש – תיקון 76 לחוק

### שיעור שביעי

#### עסקת קומבינציה

עמ' 345-349 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 49א(ב)  
ע"א 487/77 מנהל מס שבח נ' אחים ברקאי בנין בע"מ, פ"ד לב(2) 121  
ע"א 175/79 מנהל מס שבח נ' אביבית בע"מ, פ"ד לד(1) 802  
ע"א 328/79 מנהל מס שבח נ' גפני, פ"ד לד(4) 115  
ע"א 614/82 מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ. בע"מ, פ"ד מא(3) 735  
ע"א 1444/90 דרעד בע"מ נ' מנהל מס שבח, פ"ד מו(4) 169  
דנ"א 6811/04 מנהל מס שבח חיפה נ' נפתלי שדמי, מסיים כג/5, עמ' ה-45  
ע"א 6351/12 אברהם קמחי נ' מנהל מס שבח מרכז, אתר "מיסים".  
ע"א 7489/01 די-רום נ' פשמ"ג, מסיים יח/2, ה-7  
ע"א 7699/13 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' פינת פלורנטין, מסיים לו/1 ה-58

### שיעור שמיני

#### פטורים ודחיות מס

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 50 - 69

עמ"ש 113/94 לוויס אבו נאסר נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מסיים יד/5 ה-369.  
ע"א 527/69 הטכניון מכון טכנולוגי לישראל נ' מנהל מס שבח חיפה, פד"י כד(1), 554  
ע"א 3981/95 מנהל מס שבח מקרקעין נ' מרכז רפואי שערי צדק, מסיים ט/3, עמ' ה-231  
ע"א 9946/06 קופת חולים כללית נ' מנהל מס שבח מקרקעין אזור תל אביב, מסיים כב/4, ה-11  
ו"ע 10-07-7098 אוניברסיטת בן גוריון נ' מנהל אגף מיסוי מקרקעין ב"ש, מסיים כה/2, עמ' ה-265  
עמ"ש 1075/90, קרן מתקנים רפואיים בע"מ נ' מנהל מס שבח, מסיים ו/3 ה-28.  
עמ"ש 37/94, מגן דוד אדום בישראל נ' מנהל מס שבח מקרקעין תל אביב, מסיים ט/4 ה-29.  
ע"א 2622/01 מנהל מס שבח נ' עליזה לבנון, מסיים יז/5, עמ' ה-123

ע"א 260/83 אברהם יוסף נ' מנהל מס שבח, פד"א יג, 73  
ע"א 4225/92 מנהל מס שבח נ' יוסף שמרוני, פד"א כד, 385

ע"א 1613/92 אביגדור זיו נ' מנהל מס שבח, פד"א כד, 284

ע"א 392/82 מנהל מס שבח נ' דב בן דרור ואח', פד"א י"ג, עמ' 192  
ע"א 652/76 זלוסקי מלכה ואח' נ' מנהל מס שבח, תקליטור מיסים

## שיעורים תשיעי – עשירי

### פעולה באיגוד מקרקעין

#### **עמ' 169-192 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"**

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 1 (הגדרות "איגוד", "איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד", "עושה פעולה", "פעולה באיגוד"), 7, 7א, 8, חלק ה' לפקודה (סעיפים רלוונטיים)  
תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה)(חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין), התשס"ג – 2002  
ע"א 721/75 מנהל מס שבח נ' כרמליה חברה להשקעות בע"מ, פ"ד ל(3) 393  
עמ"ש (חי') 1441/95 גרמן נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 210  
ע"ש (ב"ש) 7102/96 ישגב בנינים בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ו 223  
עמ"ש 273/93, 866/93 בית התעשיינים בע"מ נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים י/5, עמ' ה - 299

ו"ע (ת"א) 1005/00 גני דולינגר חברה לבניין והשקעות (1986) בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 462

ו"ע 1023/01 קרני עודד ואח' נ' מנהל מסמ"ק ב"ש, מיסים יח/3, ה- 47

ו"ע 1276/00 צאלה נכסים ואחזקות בע"מ נ' מנהל מסמ"ק רחובות, מיסים יז/5, ה- 39

עמ"ש 5017/97 בן איס נ' מנהל מסמ"ק חיפה, מיסים יג/4, ה- 25

ע"א 74/15 + ע"א 1346/15 + ע"א 6219/15 + ע"א 8715/15, מנהל מיסוי מקרקעין רחובות ואח' נ' גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ ואח', אתר מיסים.

ו"ע 17-02-61648 חברת גב ים לקרקעות בע"מ ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין

ו"ע 14-11-61916 מרכזי מסחר (אזו ריט) בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין

## שיעור אחד עשר

### מס רכישה

#### **עמ' 1061-1090 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"**

חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 9

תקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), תשל"ה-1974

ע"א 278/84 פרידמן נ' מנהל מס שבח, פ"ד מא(3) 386

ע"א 2458/03 קאפי קדושאי נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/6, ה- 2

ע"א 3185/03 מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם, מיסים יח/5, ה- 12

וע 1393/01 אבן עזרא קרן ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים יז/4, ה- 45

ע"א 191/81 אבשלום לשם נ' מנהל מס שבח, פד"א י"ג עמ' 351

ע"א 8746/96 נחמה בר חמה נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים יד/4, ה- 1

ע"ש (ב"ש) 2456/98 פפקין נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ז 469

עמ"ש (י-ם) 110/99 עמותת בתי כנסת מאוחדים באמריקה נ' מדינת ישראל, פד"א כ"ח 84

ע"ש (ת"א) 140/99 לין-ביכלר משאבי אנוש בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 347

ו"ע (ב"ש) 1018/01 אמדר לבניין (אילת) בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א ל' 105

ו"ע 1006/02 גאון רונן נ' מנהל מס שבח באר שבע, מיסים יח/1, עמ' ה - 316

עמ"ש 22/89 זהבה וברוך מנדל נ' מנהל מס שבח, מיסים ה/2, עמ' ה - 102

ו"ע 1068/00 דוד רם ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים יז/6, עמ' ה- 325  
ו"ע 1121/02 אנזור בן יוסף נ' מנהל מס שבח נתניה, מיסים יח/5, עמ' ה- 235  
עמ"ש 314/99 שמי אשקלון ואח' נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים טז/1, עמ' ה- 319  
ו"ע 9069/08 פייביש בן ציון ואח' נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים כג/5, עמ' ה- 304  
ו"ע 1361/06, 1363/06 רן רונן (פקר) ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים כה/3, עמ' ה- 203  
ע"א 4299/11 עמירם גיצלטר נ' רשות המיסים – מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין

ו"ע 10-05-28030 ציון דדוש נ' מס שבח מרכז, מיסים און ליין  
ו"ע 1306/08 ירמיהו גור נ' מנהל מס שבח מרכז, מיסים און ליין  
ו"ע 12-05-10629 חנניה לסק ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/1, עמ' ה- 35  
ו"ע 13-07-55047 עדי מנחם ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כח/2, ה- 34  
ע"א 1492/12 ירמיהו גור נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז, כח/6, ה- 1  
ע"א 3440/11 יהונתן לנגר נ' מנהל מיסוי מקרקעין, מיסים און ליין  
ע"א 4713/11 יואש זגורי ואח' נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין  
ע"א 5920/14 שערי כרמיאל נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין  
ו"ע 25755-01-20 טהרלב נ' מנהל מיסוי מקרקעין מחוז תל אביב

\*התכנית הינה בסיס לשינויים.

## רשימת קריאה למבדק הביניים – חלק מיסוי מקרקעין

- ו"ע 28079-10-15 מעין ונחמה נ' מקרקעין תל אביב
- ו"ע 25755-01-20 טהרלב נ' מנהל מיסוי מקרקעין מחוז תל אביב
- ו"ע 15-10-19416 איירפורט סיטי בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב
- ו"ע 17-03-52894 שינל שטיין ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און ליין
- ע"א 6914/15 אהרוני ואח' נ' פקיד שומה כפר סבא, מיסים און ליין

## חוק מס ערך מוסף

1. מאפייני ועקרונות חוק מס ערך מוסף
1. עקרונות מס ערך מוסף כמס עקיף
  2. המונחים המרכזיים בחוק מס ערך מוסף
  3. שיטת גביית המס
  4. הבדלים עיקריים בין חוק מס ערך מוסף ופקודת מס הכנסה

2. החיוב במס
1. מקור החיוב במס ערך מוסף – סעיף 2 לחוק
  2. העיסקה החייבת במס- סעיף 1 לחוק.
  3. הגדרות מרכזיות בחוק מס ערך מוסף- סעיף 1 לחוק.

- פסקי דין:
1. ע"א 111/83 אלמור לניהול ונאמנות בע"מ
  2. ע"א 352/89 יעקב פריצקר ושות' חברה לבניין
  3. ע"א 8863/07 ב.מ. כפרים דדו בע"מ, מיסים כד/3 ה-8
  4. ע"א 19/86 עו"ד ישראל עזריאלי, פ"ד מג(3) 537

5. עש 67/92 פם בין, מיסים ח/1, ה-223
6. ע"א 6181/08 שמואל וינוקור
7. ע"מ 11-10-21717 מסיקה חסון מסחר 2002 בע"מ
8. עליון ע"א 7882/12 קשר ספורט נ' אגף המכס והמע"מ
9. ע"מ 10-09-36948 עוזרי נ' מעמ' גוש דן
10. ע"מ 13-05-32172 שי צמרות (אורנית) נ' מנהל מע"מ פתח תקווה
11. רת"ק 12-12-4832 (א"י די איי) נ' שטרסברג, רשות המסים ואח'

### 3. סיווג חייבי מס לצורך חוק מס ערך מוסף: עוסק, מלכ"ר, מוסד כספי

הגדרת "החייב במס" - סעיף 1 לחוק.

פסקי דין

1. ע"א 767/87 עמותת בשערייך ירושלים, פ"ד מד(4), 800
2. ע"א 1919/10 עירית אשקלון
3. ע"ש (ת"א) 3317/98 א.ב. שקד לבן
4. ע"מ 14-09-447 נבוק אליהו, גלזר גבריאלי
5. ע"מ 16-02-25935 אקוויטס ניהול השקעות בע"מ
6. ע"מ 15-02-14338 טריידומטיקס בע"מ
7. ע"מ 4377/17 גיבשטין ואח'

### 4. מיסוי מלכ"רים ומוסדות כספיים

1. הערך המוסף אצל העוסק, המלכ"ר והמוסד הכספי
2. מיסוי מלכ"רים ומוסדות כספיים במס שכר ובמס שכר ורווח - סעיף 4 לחוק

### 5. הטלת מס ערך מוסף ביבוא נכסים ושירותים לישראל

1. יבוא נכסים מוחשיים לישראל - סעיף 2 לחוק
2. יבוא נכסים בלתי מוחשיים לישראל - סעיף 2 לחוק, תקנה 6ג' לתקנות
3. יבוא שירותים לישראל - סעיף 15 (א) (2) לחוק, תקנה 6ד' לתקנות

פסקי דין

1. ע"מ 1200/07 בני יהודה ואחרים
2. ע"מ 07-1053 עמותת התבנית
3. עליון ע"א 2580/12 / מחוזי ע"מ 1126/06 מכבי ת"א כדורגל בע"מ
4. ע"א 5243/13 עמותת יד הרב הרצוג

### 6. מחיר העיסקה

1. המחיר בתנאים רגילים - סעיף 7 לחוק
2. המחיר במקרים מיוחדים - סעיף 10 לחוק
3. המחיר בעיסקה של מכירת נכסים משומשים - סעיף 5 (א) לחוק
4. המחיר בעיסקה של מכירת דירות מגורים משומשות - סעיף 5 (ב) לחוק
5. תקבולים שאינם חלק ממחיר העסקה - תקנה 6 לתקנות
6. תרומה, תמיכה, סיוע ומענקים כחלק ממחיר העסקה - סעיף 12 לחוק, תקנה 3 לתקנות

פסקי דין

1. ע"א 278/88 צבי פפר, פ"ד מו(2), 320

2. ע"א 735/89, ארם משחקים, מיסים ו/5, ה-341
3. ע"א 563/86 החברה הכלכלית חיפה, מיסים ב/6 ה-6
4. ע"א 141/00 תה"ל תכנון המים בישראל בע"מ, פ"ד נו(5), 708
5. ע"א 974/95, מרכז הירידים, מיסים יב/5, ה-54
6. ע"א 108/82, ניכ, פ"ד לט(1), 772
7. ע"ש 29/86, קואופ זבולון, מיסים א/2, ה-115
8. ע"ש 143/89, מבני פלס, מיסים ה/3, ה-134
9. ע"א 8669/07 צ.ד.א אחזקה ושירותים בע"מ
10. ע"מ 1169/07, 1227/07, 1115/08 אוסיף השקעות ופיתוח בע"מ
11. עא 729/11 סדרון פרופרטיז לימיטד
12. עליון עא 8119/06 יבולי גליל בע"מ
13. ע"מ 15-05-47387 ביצורית בע"מ
14. ע"מ 12-03-35137 סטאר מדיה הפקות בע"מ
15. ע"מ 13-05-17020 עמותת בית הצנחן

## 7. קביעת מקום העיסקה לצורך חוק מס ערך מוסף

1. בסיס טריטוריאלי לעומת פרסונלי
2. בעסקאות מכר- סעיף 14 לחוק
3. בעסקאות של מתן שירות- סעיף 15(א) לחוק
4. בניהול פעילות – סעיף 15(ב) לחוק
5. יבוא שירותים וטובין בלתי מוחשיים לישראל- תקנות 6ג ו- 6ד' לתקנות

פסקי דין

ע"א 7509/05 סטנלי גורפל אינטרנשיונל בע"מ

ע"מ 17-03-49963 מוגוגו בע"מ

## 8. החייב בתשלום המס

1. החייב במס בעסקאות רגילות – סעיף 16 לחוק
2. אחריות ממונה לתשלום המס – סעיף 18 לחוק
3. חיוב הקונה בתשלום המס- סעיף 21 לחוק
4. חיוב מקבל שירות בתשלום המס- תקנה 6א' לתקנות
5. תשלום המס במכירת מקרקעין שהיא עסקת אקראי- תקנה 6ב' לתקנות
6. תשלום המס בשל יבוא נכסים בלתי מוחשיים לישראל- תקנה 6ג' לתקנות
7. חיוב הקונה בשתלום המס בשל שירותים מיובאים – תקנה 6ד' לתקנות
8. תשלום המס במכירת פסולת מתכת- תקנה 6ז' לתקנות

## 9. מועד החיוב במס

1. מועד החיוב במכר טובין- סעיף 22 לחוק
2. מועד החיוב בשירות – סעיף 24 לחוק
3. מועד החיוב בשימוש לצורך עצמי- סעיף 25 לחוק
4. מועד החיוב בהפקעה- סעיף 27 לחוק
5. מועד החיוב בעסקת מקרקעין- סעיף 28 לחוק
6. מועד החיוב במקרים מיוחדים – סעיף 29 לחוק, תקנה 6ו' ותקנה 7 לתקנות

פסקי דין

עש 98/87, יער זאב

ע"מ 15-02-39875 קלאס בע"מ סי. מדיקל. אמ. סי.

## 10. עיסקאות החייבות במס ערך מוסף בשעור אפס:

1. יצוא טובין מוחשיים - סעיף 30(א)(1) לחוק
2. מכירת נכס בלתי מוחשי לתושב חוץ - סעיף 30(א)(2) לחוק, הגדרת "תושב חוץ" סעיף 30(ג) לחוק
3. מתן שירות לתושב חוץ - סעיף 30(א)(5) לחוק, תקנות 12 ו-12א לתקנות
4. מתן שירות מחוץ לישראל - סעיף 30(א)(7) לחוק
5. מתן שירות לתייר - סעיף 30(א)(8) לחוק, הגדרת "בית מלון" סעיף 1 לחוק
6. מכירת זכות לנסיעת חוץ - סעיף 30(א)(10) לחוק
7. מכירת פירות וירקות - סעיף 30(א)(13) לחוק
8. שינוי מבנה בחוק מס ערך מוסף - סעיף 30(א)(14)-(16) לחוק
9. מתן זכות לתושב חוץ בשטחי תערוכה - סעיף 30(א)(17) לחוק
10. מתן שירותי הפקת סרט לתושב חוץ - סעיף 30(א)(18) לחוק
11. עסקאות פינוי בינוי - סעיף 31א לחוק
12. עסקאות של תמ"א 38 - סעיף 31ב לחוק

### פסקי דין:

1. ע"א 418/86 שרגא רוזין, מיסים ג/4, ה-63
2. ע"א 9303/03 מוסל יעקב, מיסים יח/6 ה-4
3. עש 1395/93 רוזנברג, מיסים י/1, ה-178
4. ע"א 3196/01 גלמן פינץ, מיסים יח/2 ה-5
5. ע"א 8673/06 אורו ישראל, מיסים כב/4 ה-9
6. ע"א 7509/05 סטנלי גורפלד, מיסים כא/3 ה-3
7. ע"ש 1025/01 טלמנג' ניהול ויעוץ בע"מ
8. ע"ש 1084/03 ורד זית בע"מ
9. ע"מ 1058/07 נ.ד.ל.א. ייעוץ ושירותים בע"מ
10. ע"ש 1081/05 וידיאו אינטרנשיונל
11. ע"מ 12-10-55642 אתגל אחזקות בע"מ
12. ע"מ 13-02-10748 איזי פורקס טכנולוגיות (2004) בע"מ
13. ע"מ 1506/08 א.גמיש שירותים
14. ע"מ 12-05-37473 אמריקה ישראל קאמפ אקסצ'אנג'
15. ע"מ 14-0-55563 אוסקר גרוס (1996) בע"מ
16. ע"מ 15-050-20129 ב.י.זד יזמות ופיתוח עסקי
17. ע"מ 16-06-61537 חיים יפה "סלסלות יום טוב"
18. ע"מ 15-11-28788 טיביסי אינווסט - גאורגיה בע"מ

## 11. עיסקאות הפטורות ממס ערך מוסף:

1. השכרה למגורים - סעיף 31 (1) לחוק
2. מכירת נכס שאושר כבניין להשכרה לפי חוק עידוד השקעות הון - סעיף 31(א) לחוק
3. מסירת מקרקעין בדמי מפתח - סעיף 31(2) לחוק
4. עסקאותיו של עוסק פטור - סעיף 31(3), תקנה 13 לתקנות הרישום
5. מכירת נכס שלא ניתן היה לנכות את מס התשומות בעת הרכישה או היבוא - סעיף 31(4) לחוק
6. הפקדת כספים מאת מוסד כספי - סעיף 31(5) לחוק
7. פטור לאבנים יקרות - סעיף 33 לחוק

### פסקי דין:

1. ע"א 6585/97 פם בין
2. ה"פ 451/91 יוסף שאוליאן
3. עא 8150/11 חב' ש.י סימון אחזקות בע"מ
4. ע"מ 13-02-6982 "המפתח" יזום והשקעות בע"מ
5. ע"מ 14-07-10304 א.י.פי.א.פ. יזמות והשקעות בע"מ

## 12.

## ניכוי מס תשומות :

1. עקרונות ניכוי מס התשומות
2. הגדרת "מס תשומות" סעיף 1 לחוק
3. הכללים לניכוי מס תשומות - סעיף 38 לחוק, תקנות 12, 14, 15, 15א, 16, 18 לתקנות
4. מס תשומות שלפני הרישום - סעיף 40 לחוק
5. מס תשומות של עסק בהקמה - סעיף 40א' לחוק
6. תשומות ששימשו לעסקה פטורה - סעיף 41 לחוק
7. ניכוי מס תשומות במכירת מקרקעין - סעיף 43א' לחוק

## פסקי דין:

1. ע"א 2147/09 להב אריזות בע"מ
2. ע"א 4591/09 אחים עובדיה שירותי ניקיון ושמירה בע"מ
3. ע"ש 869/83 עיט ציוד צבאי ליצור בע"מ
4. ע"א 507/02 אבי צמיגים בע"מ
5. ע"ש 1759/96 קינטון (1982) בע"מ
6. ע"ש 1097/04 על רד הנדסה מעליות (1992) בע"מ
7. ע"ש 1113/03 אי.די.אר.איטום ובניה 1992 בע"מ
8. ע"א 460/00 ממן מסופי מטען
9. ע"א 6014/04 ראדקו אינבסטמנט לימיטד
10. ע"א 9333/02 אבו סלח חוסיין
11. ע"א 1651/08 צביון בע"מ
12. ע"א 711/89 בית אסיה
13. ע"א 252/87 גחלת השקעות
14. עש 1438/93 ה.ד.י.
15. עש 141/00 א.ג.מ.ק. למסחר בע"מ
16. ע"א 9142/02 החברה לפיתוח כפר ורדים
17. ע"א 773/86 ערגול פלדות
18. ע"א 4069/03 מ.א.ל.ר.ז. שיווק מתכות בע"מ
19. ע"א 3758/96 סלע חברה למוצרי בטון בע"מ
20. ע"מ 13-10-1149 מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ
21. עמ (חי') 09-05-13956 א.ילדור מתכות (1994) בע"מ
22. ע"מ (מרכז) 1572-09-12 אינפו-סיסטמס

## 13.

## סיווג חברות החזקה במע"מ וסוגיית ניכוי מס תשומות בחברות החזקה

## פסקי דין:

1. ע"א 125/83 דנות
2. ע"מ 09-11-37158 + ע"א 363621/ סימקו החזקות בע"מ
3. ע"ש 2178/96 + 2120/97 אגרי אינוסט
4. ע"ש 1150/06 גזית גלוב בע"מ
5. ע"מ 14-05-26782 אורינטל ספנות נ' מע"מ חיפה
6. ע"מ 14-04-6317 אמיליה פיתוח (מ.ע.פ.) בע"מ
7. ע"מ 13-01-29102 + ע"מ 1015/09 אלביט הדמיה רפואית בע"מ

## 14.

## היבטי מע"מ בעסקאות מיוחדות במקרקעין

1. עסקאות קומבינציה
2. קבוצות רכישה
3. החבות במע"מ של בניית דירות להשכרה- תקנה 1 (2) לתקנות



15. שיפור ויעילות מנגנוני הבקרה באמצעות הדוח המפורט

16. החלטות המיסוי שפירסם אגף המכס והמע"מ

### רשימת קריאה למבדק הביניים – חלק מס ערך מוסף

- ע"מ 14-07-10304 אי.פי.אף. יזמות והשקעות בע"מ
- ע"מ (מרכז) 1572-09-12 אינפו-סיסטמס בע"מ
- ע"מ 16-06-61537, חיים יפה "סלסלות יום טוב"

\*התכנית הינה בסיס לשינויים.